

" City Seine "
Construction de 74 logements "Accession"
et de locaux d'activité
Quartier Luciline Lot A2
76 000 – ROUEN

DOSSIER MARCHÉ



**TABLEAU
DE FINITIONS**



Architecte
CBA

9, rue de la Nostre
76 000 ROUEN
Tél:02.32.10.44.44



Paysagiste

ESPACE LIBRE

27, rue de Verdun
76 240 BONSECOURS
Tél: 02.35.61.00.18



Structure

SICRE

53, rue Louis Pasteur
76 130 MONT-SAINT-AIGNAN
Tél : 02.35.23.92.47



Economiste/Fluides
PRISME Ingénierie

170, allée Robert Lemasson
76 230 BOIS-GUILLAUME
Tél: 02.32.86.45.50

TABLEAU DE FINITIONS DES LOCAUX
--

	SOLS	SIPHON	PLINTHES	MURS	EQUIPEMENT	PLAFONDS
CIRCULATIONS COMMUNES						
Superstructure						
Hall d'entrée	carrelage 100x100cm sur chape	-	plinthes carrelées assorties	revêtement vinyl Vescom Hexagon et peinture	miroir, boîtes aux lettres acier, tableau affichage	faux-plafond plâtre perforé + peinture
Circulation RDC	carrelage 100x100cm sur chape et/ou moquette Balsan à partir de l'escalier	-	plinthes carrelées assorties et/ou plinthes en medium + peinture	toile de verre + peinture	-	faux-plafond plâtre perforé + peinture
Circulation étages	moquette Balsan	-	plinthes en medium + peinture	toile de verre + peinture	-	faux-plafond plâtre perforé + peinture
Escalier	peinture de sol	-	façon de stylobate 20cmht en peinture	enduit projeté Baggar	nez de marches antidérapants, bande d'éveil	enduit projeté Baggar
Palier d'escalier	peinture de sol	-	façon de plinthe 10cmht en peinture	enduit projeté Baggar	-	enduit projeté Baggar
Infrastructure						
Escalier	peinture de sol	-	façon de stylobate 20cmht en peinture	enduit projeté Baggar	nez de marches antidérapants, bande d'éveil	enduit projeté Baggar
Palier d'escalier	peinture de sol	-	façon de plinthe 10cmht en peinture	enduit projeté Baggar	-	enduit projeté Baggar
Circulation sous-sol, sas	peinture de sol	-	façon de plinthe 10cmht en peinture	peinture vinylique mate	-	béton ou isolant brut
Circulation véhicule parking	béton brut lissé	OUI, non raccordé	-	béton brut	-	béton ou isolant brut
Circulation piéton parking	peinture de sol	-	-	béton brut	-	béton ou isolant brut
Stationnements parking	béton brut lissé + lignage peinture	-	-	béton brut	-	béton ou isolant brut
Blocs portes	blocs-portes acier laqué, coupe-feu, avec ferme-porte					

LOCAUX COMMUNS						
Superstructure						
Locaux OM	carrelage antidérapant	OUI	carrelage mural >	carrelage remonté sur 1.20mht et peinture vinyl	robinet de puisage	béton ou isolant brut
Local cycles	peinture de sol	-	façon de plinthe 10cmht en peinture	béton brut	-	béton ou isolant brut
Loge gardien	carrelage 45,7 x 45,7cm	-	plinthe carrelée	peinture vinyl	wc et lave-mains	BA13 + peinture
Local entretien	carrelage antidérapant	OUI	plinthe carrelée	béton brut	vidoir et ballon ECS	béton ou isolant brut
Blocs portes	blocs-portes bois peints, coupe-feu, avec ferme-porte					
Infrastructure						
Locaux cycles	peinture de sol	-	façon de plinthe 10cmht en peinture	béton brut	-	béton ou isolant brut
Local géothermie	peinture de sol	OUI	façon de plinthe 10cmht en peinture	béton brut	-	béton ou isolant brut
Local Fibre Optique	béton brut	-	-	béton brut	-	béton ou isolant brut
Local Services Généraux	béton brut	-	-	béton brut	-	béton ou isolant brut
Local Technique	béton brut	-	-	béton brut	-	béton ou isolant brut
Blocs portes	blocs-portes acier laqué, coupe-feu, avec ferme-porte					

	SOLS		PLINTHES	MURS	EQUIPEMENT	PLAFONDS
LOGEMENTS						
Gamme CARACTERE (T4 et T5)						
Entrée (cps placard)	Stratifié BERRY ALLOC Loft Project + sous-couche sur chape	-	Plinthes blanches medium 70mmht, peintes d'usine Option : plinthes stratifiées assorties	Peinture lisse satinée ou mate au choix Maître d'Ouvrage	-	Peinture lisse satinée ou mate au choix Maître d'Ouvrage
Séjour ouvert sur cuisine	Stratifié BERRY ALLOC Loft Project + sous-couche sur chape	-	Plinthes blanches medium 70mmht, peintes d'usine Option : plinthes stratifiées assorties	Peinture lisse satinée ou mate au choix Maître d'Ouvrage	-	Peinture lisse satinée ou mate au choix Maître d'Ouvrage
Cuisine ouverte sur séjour	Carrelage sur chape IRIS CERAMICA Terre 45,7x45,7cm ou Calx 30x60cm ou PORCELANOSA Strato 45x45cm ou Rodano ou Ferroker 44,3x44,3cm Carrelage sur chape IRIS CERAMICA Terre 45,7x45,7cm ou Calx 30x60cm ou PORCELANOSA Strato 45x45cm	-	Plinthes carrelées assorties		Faïence 20x20cm blanche 60cmht au-dessus de l'évier et retour(s)	
Cellier	Carrelage sur chape IRIS CERAMICA Terre 45,7x45,7cm ou Calx 30x60cm ou PORCELANOSA Strato 45x45cm	-				
Dégagement	Stratifié BERRY ALLOC Loft Project sur chape et sous-couche	-	Plinthes blanches medium 70mmht, peintes d'usine Option : plinthes stratifiées assorties	Peinture lisse satinée ou mate au choix Maître d'Ouvrage	-	Peinture lisse satinée ou mate au choix Maître d'Ouvrage
Rangement	Stratifié BERRY ALLOC Loft Project + sous-couche sur chape	-	Plinthes blanches medium 70mmht, peintes d'usine Option : plinthes stratifiées assorties	Peinture lisse satinée ou mate au choix Maître d'Ouvrage	-	Peinture lisse satinée ou mate au choix Maître d'Ouvrage
WC	Carrelage sur chape IRIS CERAMICA Terre 45,7x45,7cm ou Calx 30x60cm ou PORCELANOSA Strato 45x45cm ou Rodano ou Ferroker 44,3x44,3cm	-	Plinthes carrelées assorties	Peinture lisse satinée	-	Peinture lisse satinée
Salle de bain / Salle de douche	Carrelage sur chape IRIS CERAMICA Terre 45,7x45,7cm ou Calx 30x60cm ou PORCELANOSA Strato 45x45cm	-	Plinthes carrelées assorties	Peinture lisse satinée	Faïence toute hauteur sur les 2 murs équipés et sur gaine : IRIS CERAMICA Calx 10x30cm ou Terre ou Now 20x20cm ou Terre ou Kreo 20x60cm ou PORCELANOSA Nacar ou Ruggine ou Oxo ou Marmi China 31,60x44,60cm Option : listel/carreau décor	Peinture lisse satinée
Chambre (cps placard)	Stratifié BERRY ALLOC Loft Project + sous-couche sur chape	-	Plinthes blanches medium 70mmht, peintes d'usine Option : plinthes stratifiées assorties	Peinture lisse satinée ou mate au choix Maître d'Ouvrage	Placard SIFISA modèle Graphic 10mm 1/3 étagères 2/3 penderie. Aménagmt SIFISA modèle Prisme 5 étagères, 1 tablette chapelière et 1 tringle	Peinture lisse satinée ou mate au choix Maître d'Ouvrage
Bloc porte palier	Bloc porte BP1 BLOCFER modèle Blocfort ou HUET modèle Axiome. Serrure 3 pts A2P*, cylindre BRICARD modèle Sérial XP. Béquillage VACHETTE Twist					
Blocs portes intérieurs	Bloc porte HUET modèle Arkoze, alvéolaire matricé à recouvrement, laqué fini d'usine. Béquillage BONAITI Georgia 169 sur rosace ronde, chromé satiné					

	SOLS		PLINTHES	MURS	EQUIPEMENT	PLAFONDS
Gamme ATTITUDE (T1 à T3)						
Entrée (cps placard)	Stratifié BERRY ALLOC Essentials + sous-couche sur chape	-	Plinthes blanches medium 70mmht, peintes d'usine Option : plinthes stratifiées assorties	Peinture lisse satinée ou mate au choix Maître d'Ouvrage	Placard SIFISA modèle Graphic 10mm. Aménagt SIFISA tablette chapelière et 1 tringle	Peinture lisse satinée ou mate au choix Maître d'Ouvrage
Séjour ouvert sur cuisine	Stratifié BERRY ALLOC Essentials + sous-couche sur chape	-	Plinthes blanches medium 70mmht, peintes d'usine Option : plinthes stratifiées assorties	Peinture lisse satinée ou mate au choix Maître d'Ouvrage	-	
Cuisine ouverte sur séjour	Carrelage sur chape IRIS CERAMICA Space ou Calx 45,7x45,7cm ou NOVOCERAM Vertige ou Zen ou Espace 45x45cm	-			-	
Séjour	Stratifié BERRY ALLOC Essentials + sous-couche sur chape	-	Plinthes blanches medium 70mmht, peintes d'usine Option : plinthes stratifiées assorties	Peinture lisse satinée ou mate au choix Maître d'Ouvrage	-	Peinture lisse satinée ou mate au choix Maître d'Ouvrage
Cuisine fermée	Carrelage sur chape IRIS CERAMICA Space ou Calx 45,7x45,7cm ou NOVOCERAM Vertige ou Zen ou Espace 45x45cm	-		Peinture lisse satinée	Faïence 20x20cm blanche 60cmht au-dessus de l'évier et retour(s)	Peinture lisse satinée
Cellier	Carrelage sur chape IRIS CERAMICA Space ou Calx 45,7x45,7cm ou NOVOCERAM Vertige ou Zen ou Espace 45x45cm	-		Peinture lisse satinée	-	Peinture lisse satinée
Dégagement	Stratifié BERRY ALLOC Essentials + sous-couche sur chape	-	Plinthes blanches medium 70mmht, peintes d'usine Option : plinthes stratifiées assorties	Peinture lisse satinée ou mate au choix Maître d'Ouvrage	-	Peinture lisse satinée ou mate au choix Maître d'Ouvrage
Rangement	Stratifié BERRY ALLOC Essentials + sous-couche sur chape	-	Plinthes blanches medium 70mmht, peintes d'usine Option : plinthes stratifiées assorties	Peinture lisse satinée ou mate au choix Maître d'Ouvrage	-	Peinture lisse satinée ou mate au choix Maître d'Ouvrage
WC	Carrelage sur chape IRIS CERAMICA Space ou Calx 45,7x45,7cm ou NOVOCERAM Vertige ou Zen ou Espace 45x45cm	-	Plinthes carrelées assorties	Peinture lisse satinée	Faïence 40cmht au droit du lave-mains, dito Sd'E	Peinture lisse satinée
Salle de bain / Salle de douche	Carrelage sur chape IRIS CERAMICA Space ou Calx 45,7x45,7cm ou NOVOCERAM Vertige 45x45cm	-	Plinthes carrelées assorties	Peinture lisse satinée	Faïence toute hauteur sur les 2 ou 3 murs équipés et sur gaine, et derrière et au droit du meuble : IRIS CERAMICA Jersey ou Calx ou Trix 20x45,7cm ou My wall 25x46cm ou NOVOCERAM Cristal 25x45cm Option : listel/carreau décor	Peinture lisse satinée
Chambre	Stratifié BERRY ALLOC Essentials + sous-couche sur chape	-	Plinthes blanches medium 70mmht, peintes d'usine Option : plinthes stratifiées assorties	Peinture lisse satinée ou mate au choix Maître d'Ouvrage	-	Peinture lisse satinée ou mate au choix Maître d'Ouvrage
Bloc porte palier	Bloc porte BP1 BLOCFER modèle Blocfort ou HUET modèle Axiome. Serrure 3 pts A2P*, cylindre BRICARD modèle Octal. Béquillage VACHETTE Muze, finition chrome velours					
Blocs portes intérieurs	Bloc porte HUET, alvéolaire isoplane à recouvrement, laqué fini d'usine. Béquillage BONAITI Diamond 199 sur rosace ronde, chromé satiné					